



**HOTĂRÂREA NR.314/2026**

**privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a străzii Forestierilor, în suprafață de 14104 mp, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
LUNI 15 Iunie 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 324/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.324/2026;
- Raportul de specialitate nr.1114/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a străzii Forestierilor, în suprafață de 14104 mp, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția: nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- Adresa Biroului Transport Public și Protecție Civilă nr. 31 din 26.01.2023;
- Adresa Direcției Proiecte nr. 21845 din 19.03.2026;
- HCL nr. 27 din 26.01.2024, privind identificarea cadastrală a terenului aferent str. Forestierilor, în suprafață de 14102mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația cadastrală - Anexa 1, întocmită de ing. Buzdugan Dănuț Vasile;
- CF. nr. 857 Firiza.

**Având în vedere :**

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.1104 /2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 1113/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a suprafeței de 14104 mp, aferentă străzii Forestierilor, din CF nr. 857 Firiza, nr. topo 177/1, 181/1, 178/3, 173/5, 173/12, 182/16, 172/2, 306/15, 306/26, 306/33, 308/7, 311/11, 311/16, 314/4, 321/3, 325/16, 325/26, 328/10, 329/22, 329/33, 334/4, 336/8, 336/14, 336/18, 341/4, 344/2 și fără date de carte funciară din nr. topografic 263 și nr topografic 347, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 857 Firiza, nr. topo 177/1, în suprafață de 255mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 181/1/1, în suprafață de 857mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 181/1/2, în suprafață de 330mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 178/3, în suprafață de 482mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 173/5, în suprafață de 568mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 173/12, în suprafață de 500mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 182/16, în suprafață de 25mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 172/2/1, în suprafață de 885mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 172/2/2, în suprafață de 417mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 306/15/1, în suprafață de 641mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 306/15/2, în suprafață de 140mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 306/26, în suprafață de 760mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 306/33, în suprafață de 125mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 308/7, în suprafață de 550mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 311/11, în suprafață de 403mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 311/16, în suprafață de 180mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 314/4/1, în suprafață de 350mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 314/4/2, în suprafață de 21mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 321/3, în suprafață de 550mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 325/16, în suprafață de 1054mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 325/26/1, în suprafață de 864mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 325/26/2, în suprafață de 402mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 328/10/1, în suprafață de 1050mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 328/10/2, în suprafață de 112mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 329/22, în suprafață de 453mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 329/33, în suprafață de 622mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 334/4/1, în suprafață de 337mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 334/4/2, în suprafață de 102mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 336/8, în suprafață de 223mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 336/14, în suprafață de 180mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 336/18/1, în suprafață de 302mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 336/18/2, în suprafață de 220mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 341/4/1, în suprafață de 409mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 341/4/2, în suprafață de 80mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 344/2/1, în suprafață de 217mp  
CF nr. 857 Firiza, nr. topo 344/2/2, în suprafață de 800mp  
Fără date de carte funciară din nr. topografic 263 cu suprafață de 778mp  
Fără date de carte funciară din nr. topografic 347 cu suprafață de 484mp

- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabelul de mișcare parcelară ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 14104 mp, identificată din numerele topografice: nr. topo. 177/1 cu suprafața de 255mp, nr. topo. 181/1/1 cu suprafața de 857mp, nr. topo. 178/3 cu suprafața de 482mp, nr. topo. 173/5 cu suprafața de 568mp, nr. topo. 173/12 cu suprafața de 500mp, nr. topo. 182/16 cu suprafața de 25mp, nr. topo. 172/2/1 cu suprafața de 885mp, nr. topo. 306/15/1 cu suprafața de 641mp, nr. topo. 306/26 cu suprafața de 760mp, nr. topo. 306/33 cu suprafața de 125mp, nr. topo. 308/7 cu suprafața de 550mp, nr. topo. 311/11 cu suprafața de 403mp, nr. topo. 311/16 cu suprafața de 180mp, nr. topo. 314/4/1 cu suprafața de 350mp, nr. topo. 321/3 cu suprafața de 550mp, nr. topo. 325/16 cu suprafața de 1054mp, nr. topo. 325/26/1 cu suprafața de 864mp, nr. topo. 328/10/1 cu suprafața de 1050mp, nr. topo. 329/22 cu suprafața de 453mp, nr. topo. 329/33 cu suprafața de 622mp, nr. topo. 334/4/1 cu suprafața de 337mp, nr. topo. 336/8 cu suprafața de 223mp, nr. topo. 336/14 cu suprafața de 180mp, nr. topo. 336/18/1 cu suprafața de 302mp, nr. topo. 341/4/1 cu suprafața de 409mp, nr. topo. 344/2/1 cu suprafața de 217mp, fără date de carte funciară, din nr. topo. 263 cu suprafața de 778mp și fără date de carte funciară, din nr. topo. 347 cu suprafața de 484mp, și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Cu data aprobării prezentei hotărâri, prevederile HCL. nr. 27 din 26.01.2024 își încetează aplicabilitatea.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Juridică și Patrimoniu;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică și Servicii
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-